

# Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Marktgemeinde Schwarzach (Hebesatzsatzung)

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.2.1998 ([GVBl. S 796], zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.7.2023 [GVBl. S. 385, 586]) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 4.4.1993 ([GVBl. 264], zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.7.2023 [GVBl. S. 385]) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 7.8.1973 ([BGBl. I S. 965], zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 [BGBl. I S. 2294]) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ([GVBl. S. 638], zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.4.2023 [GVBl. S. 128]) erlässt die Marktgemeinde Schwarzach folgende Satzung:

## § 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 320 v.H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 250 v.H.

## § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Schwarzach, den 14.11.2024  
Markt Schwarzach

  
Georg Edbauer  
Erster Bürgermeister



## Bekanntmachungsvermerk

Ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang an der Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft  
Schwarzach und den Gemeindetafeln.

angeschlagen am: \_\_\_\_\_

abgenommen am: \_\_\_\_\_

Schwarzach, den \_\_\_\_\_

Unterschrift Amtsbote: \_\_\_\_\_